



Bouwen zonder Bottlenecks

Beleidsmaatregel 22 en
Building Symphony

Maarten Mathot (Bouwlab R&Do)

08-10-2025

01

BOUW LAB

POWERING smart industry



02 Bouwlab R&Do



- Innovatiediners
- Rondleidingen
- Experience
- Evenementen

- Vroege fase R&D
- Digitalisering/
industrialisering
- Vouchers

- Landelijke- en lokale
overheid
- Advies
- Innovaties

03 Uitdagingen



Woningnood

- 100.000 woningen per jaar
- 50% industrieel
- 50% datagedreven ontwikkeld
- Hogere kwaliteit

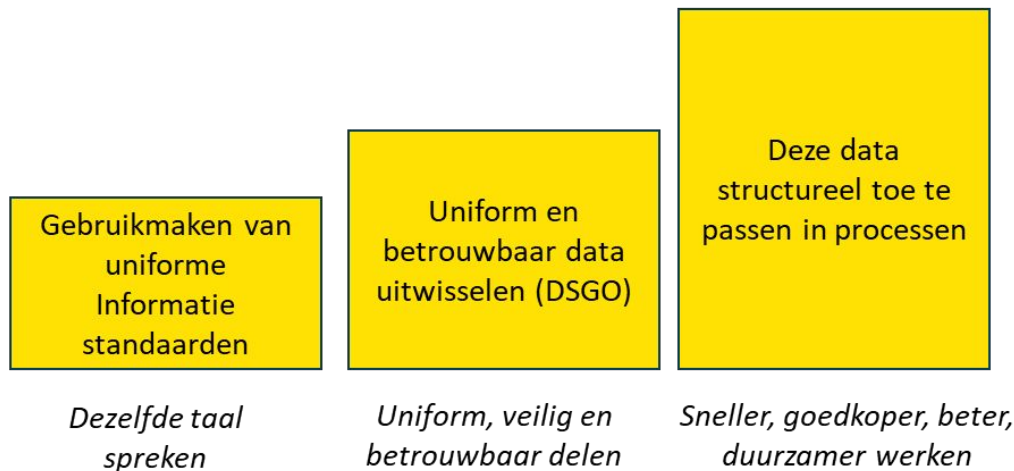
Arbeidsproductiviteit

- 60.000 instromers nodig 2025-2028
- Toenemende vacatures
- Vereiste vaardigheden veranderen

Ketensamenwerking

- Veranderende processen
- Digitalisering
- Aansluiting bouw-MKB

Een set aan afspraken tussen opdrachtgevers, opdrachtnemers, brancheorganisaties, bevoegd gezag en overheden om in specifieke ketenprocessen....



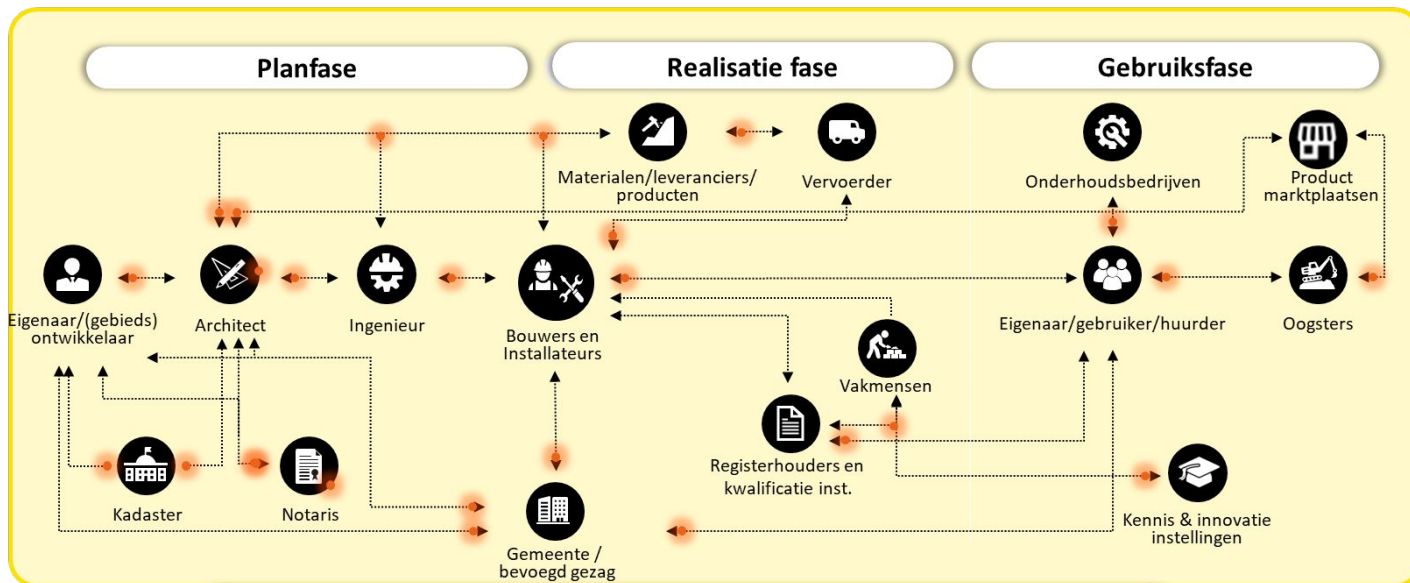
05

Bestuursakkoord Digitale Gebouwde Omgeving '27



06 Bestuursakkoord Digitale Gebouwde Omgeving '27

Doel: data laten stromen door de sector zodat we duurzamer, efficiënter en sneller kunnen ontwerpen, bouwen en vernieuwen



DSGO als fundament voor data uitwisseling in de gebouwde omgeving

Andere stelsels en sectoren

#	Naam beleidsmaatregel	#	Naam beleidsmaatregel
1	Digitale uitwisseling onderhoudsopdrachten Rijksvastgoedbedrijf conform DSGO	12	Met behulp van ILS'en afspraken maken over de inhoud van informatieleveringen en deze door middel van een datadienst uitwisselen
2	Digitaal uitwisselen onderhoudsopdrachten woningcorporaties	13	Vergunningsaanvragen aanbieden en verwerken op basis van BIM modellen
3	Gestandaardiseerde areaalinformatie en uitwisseling over de gehele levenscyclus van assets bij RWS	14	Notariële rechten en plichten vastleggen in een BIM model
4	Digitaal beschikbaar stellen kwaliteitsregelingen en kwalificaties van vakpersoneel en vakbedrijven via DSGO datadienst	15	Landelijke Voorziening Gebouwegegevens (LVG) ontsluiten via DSGO
5	Gebouw-Installatie Registratieproces op basis van DSGO, DICO breder toepassen	16	Informatie van circulaire bouwmaterialen vastleggen in een materialenpaspoort en delen via DSGO datadiensten
6	Complete informatie uitvraag digitaal uitwisselen als DSGO datadienst	17	Emissie op de bouwplaat
7	BIM modellen van infrastructuur aansluiten op Geo-data van de omgeving en digitaal uitwisselen op basis van het DSGO	18	In de projecten in TKI P en het DSGO de basis v
8	Uniforme uitwisseling WKB informatie via DSGO-DSO koppeling	19	Sector kennisplatforme
9	Data gedreven integrale gebiedsontwikkeling o.b.v. DSGO datadiensten	20	Referentiearchitectuur uitwerken (GEBORA) e
10	Digitale uitwisseling milieuproductdata	21	Gebouwde Omgeving c logistiek, mobiliteit en
11	Digitaal uitwisselen technische producteigenschappen met ETIM via DSGO datadiensten	22	Data delen voor indust

Beleidsmaatregel 22 : Data-delen conceptueel en industrieel bouwen.

Het ministerie van VRO heeft de ambitie dat er 100.000 nieuwe woningen per jaar gerealiseerd worden. De sleutel om snel, betaalbaar, efficiënt en met een hoge kwaliteit woningen te produceren is een integraal **conceptueel en geïndustrialiseerd** proces. Dit integrale proces kan aan efficiëntie winnen, als de data/informatie gedeeld wordt tussen de diverse spelers, in de verschillende sectoren, tijdens de **Planfase** (gebieds-, project-, product-, componentenontwikkeling) en in de **Realisatie fase**. Deze beleidsmaatregel streeft een **standaard werkwijze voor data-management** in de keten van conceptueel & industrieel bouwen na, met als doel **op grote schaal toepasbaar maken van conceptueel en industrieel bouwen**. Concreet laat dit zich vertalen tot enerzijds het bespoedigen van het goedkeurings- en vergunningsproces tot anderzijds het optimaal benutten van mogelijkheden van geïndustrialiseerd bouwen door de realisatie van efficiënte informatie uitwisseling tussen ontwerper en fabrikant met een focus op nieuwbouw. Dit doen we door oplossingen uit te werken, te toetsen, op te schalen en te borgen in standaarden.

#	Sub-beleidsmaatregelen	2025	2026	2027	Ondertekenaars Bestuursakkoord voor realisatie
22.1	Inventarisatie koplopers (bouwers, opdrachtgevers, fabrikanten materialen, componenten en fabrieken), initiatieven en knelpunten.	Q2/3			VRO (initiatiefnemer hoofdmaatregel) NCB Bouwlab R&Do digiGO Bouwend Nederland TNO Techniek Nederland Ketenstandaard
22.2	Opstellen van referentie proces 0.5 GAP's obv de inventarisatie.	Q3/4			
22.3	Binnen de stromen vaststellen van de uit te wisselen data ten behoeve van het bouwwerk.	Q4	Q1		
22.4	Opleveren referentie proces 0.6 advh koplopers en uitgewerkte cases, in gezamenlijkheid met VRO.		Q1/2		Overige stakeholders VNG Bouwcampus BuildingSMART VCN Constructeurs NEPROM Modulair Nederland Cra WoningbouwersNL Software aanbieders NVTB TKI Bouw BNA FRK Robot producenten
22.5	Optimaal datamanagement bepalen o.b.v. onder andere DSGO en BuildingSMART-standaarden in (integrale)pilots gerelateerd aan het referentie proces.		20 pilots	>50 projecten	
22.6	Programma toegankelijk opschalen van Industrieel & Conceptueel bouwen in Nederland. Samen verder uitbouwen.	loopt al	Start Q3/Q4	Q1-Q4	BM 11: zorgt voor het delen van productinformatie in de keten obv ETIM. BM22 sluit hier op aan door gebruik te maken van dezelfde systematiek. Aanvullend hierop wordt er voor samengestelde componenten onderzocht hoe deze data te classificeren en uit te wisselen BM 9/13: hierin wordt de data-uitwisseling voor gebieds-ontwikkeling en vergunningen georganiseerd. BM22 sluit hier bij aan. Aanvullend worden in deze maatregel gekeken naar specifieke knelpunten van vergunningsverlening en gebiedsontwikkeling die niet in scope van BMS/9/13 zitten.
22.7	Borgen in standaarden, zoals GEBORA, DSGO en BuildingSMART en waar nodig in beleid.	In kaart brengen	Helder krijgen	Implementatie sociale component	

08 Doelstellingen Beleidsmaatregel 22



Standaard werkwijze data-management

- Proces
- Standaarden

Breder en op schaal toepasbaar maken CIB

- Digitalisering keten als ecosysteem
- Generatief ontwerp
- Vraag en aanbod matchen

Uitnutten capaciteit

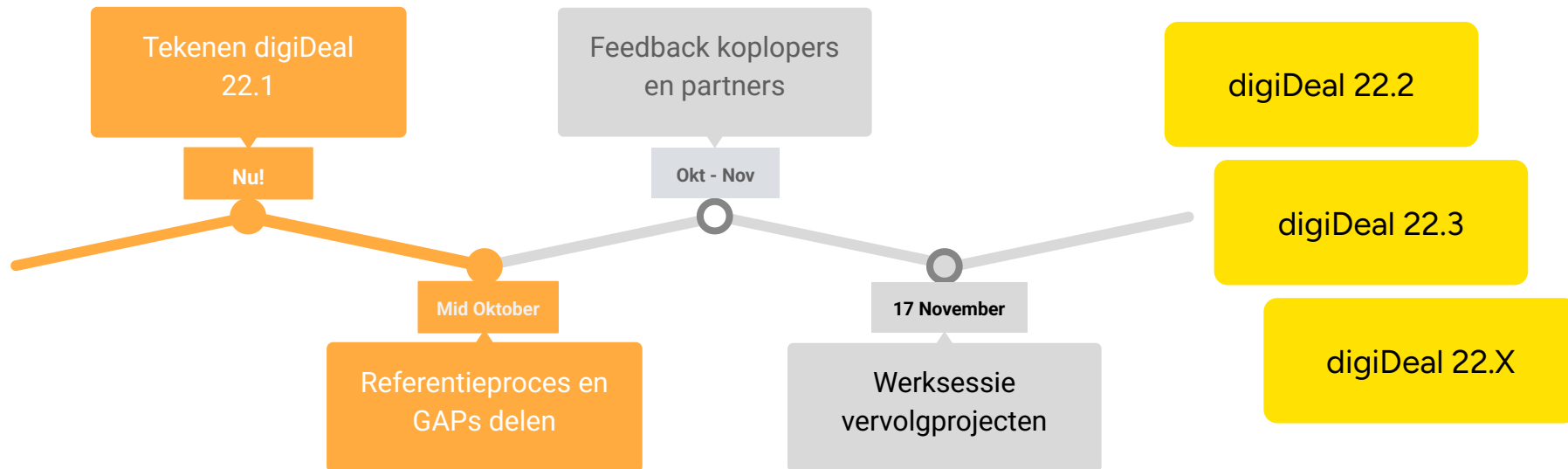
- Beperkingen vergunningverlening
- Maakbaarheid in ontwerp

Van akkoord naar realisatie en grootschalige adoptie



75-100 ontwikkel- en opschalingsprojecten
waarin brancheverenigingen,
opdrachtgevers én marktpartijen
samenwerken aan het realiseren van de
doelen uit het akkoord

10 Roadmap digiDeals



11 digiDeal 22.1

Proces

Standaard bouwproces
aangepast aan conceptuele
en industriële bouwmethoden.

Positie van
conceptontwikkeling,
componentontwikkeling en
productontwikkeling.

Interacties & standaarden

Gedetailleerde stappen in
iedere fase, gerelateerd aan
specifieke rollen.

Overzicht van de beschikbare
standaarden voor
datauitwisseling.

In gebruik, beschikbaar maar
on(der)gebruikt of missend.

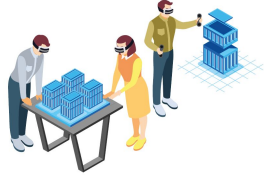
GAPs

Gaten in het huidige proces,
vertalen naar use cases.

Aansluiten **koplopers** onder
bouwpartijen.

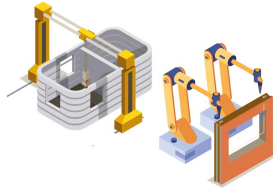
Formuleren vervolgprojecten
ivv Digideals.

12 Building Symphony



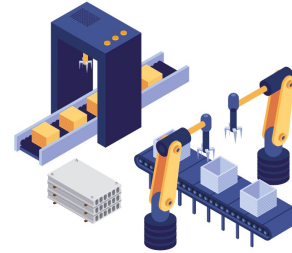
CONFIGURATION

Customization, simulation
& generation



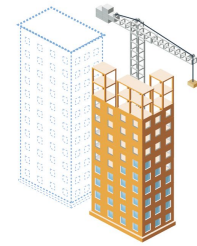
PRODUCTION

Off-site industrialized
robotic manufacturing



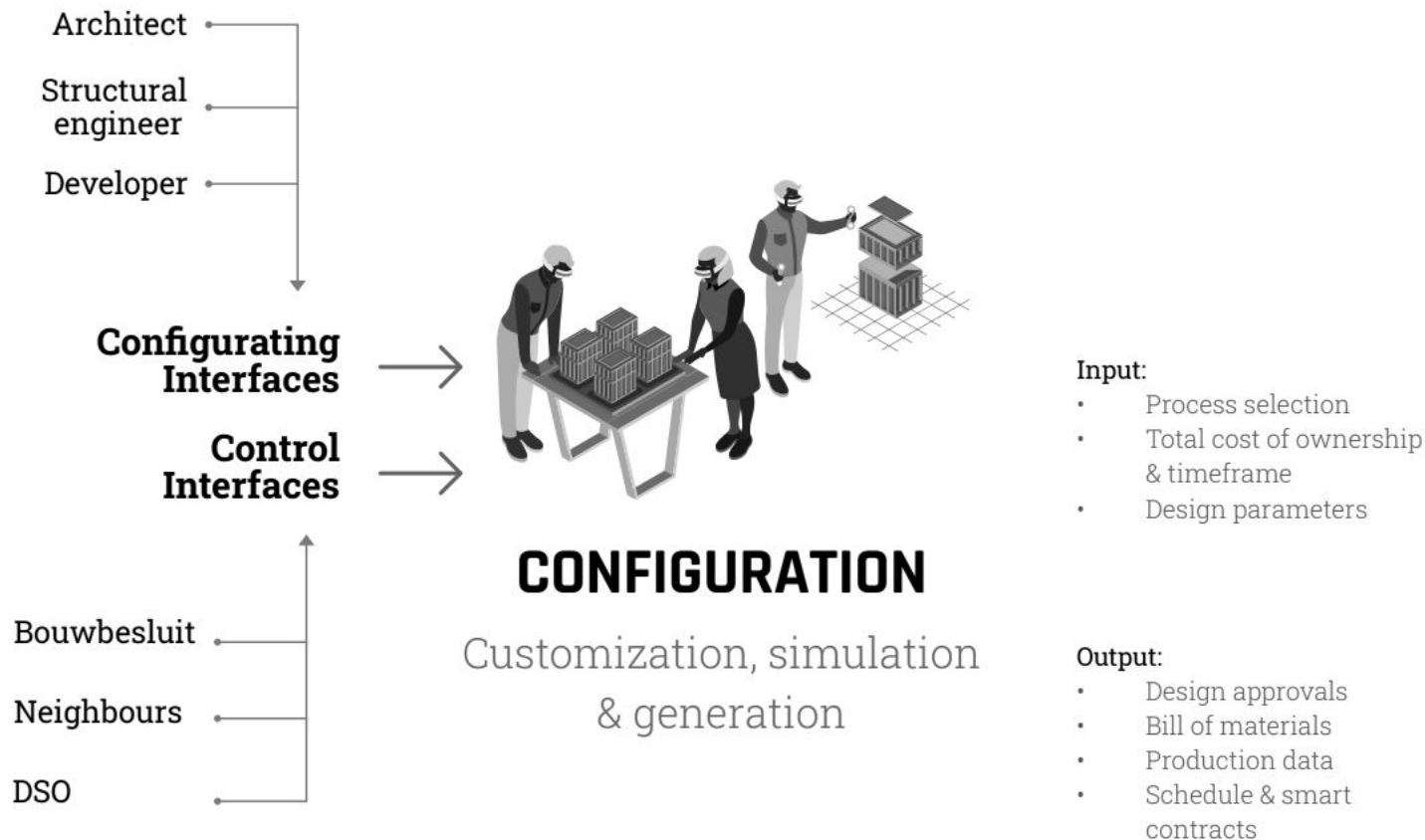
INTEGRATION

Off-site assembly



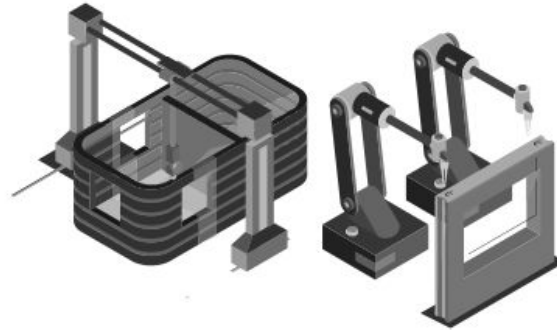
OPERATION

Maintenance and reuse



14 Building Symphony

Factory plant support
Factory plant infill
Factory plant systems



**Input/output
Interfaces**



PRODUCTION

Off-site industrialized
robotic manufacturing

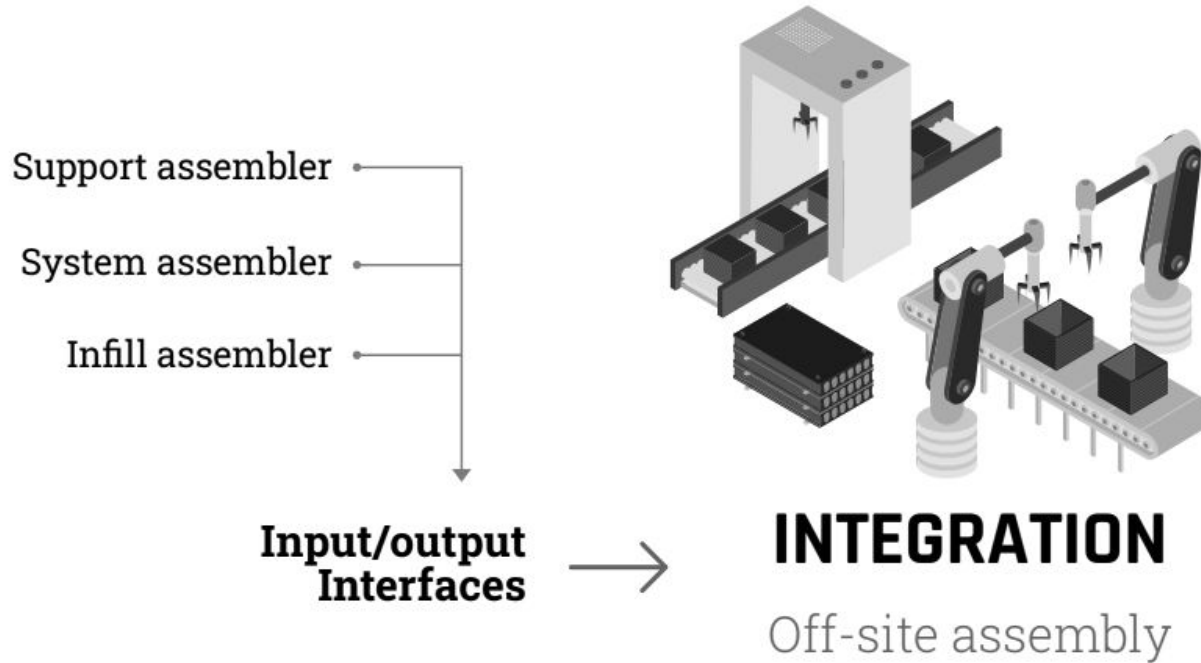
Input:

- Bill of materials
- Production data
- Schedule & smart contracts

Output:

- Production capacity
- Production limitations

15 Building Symphony



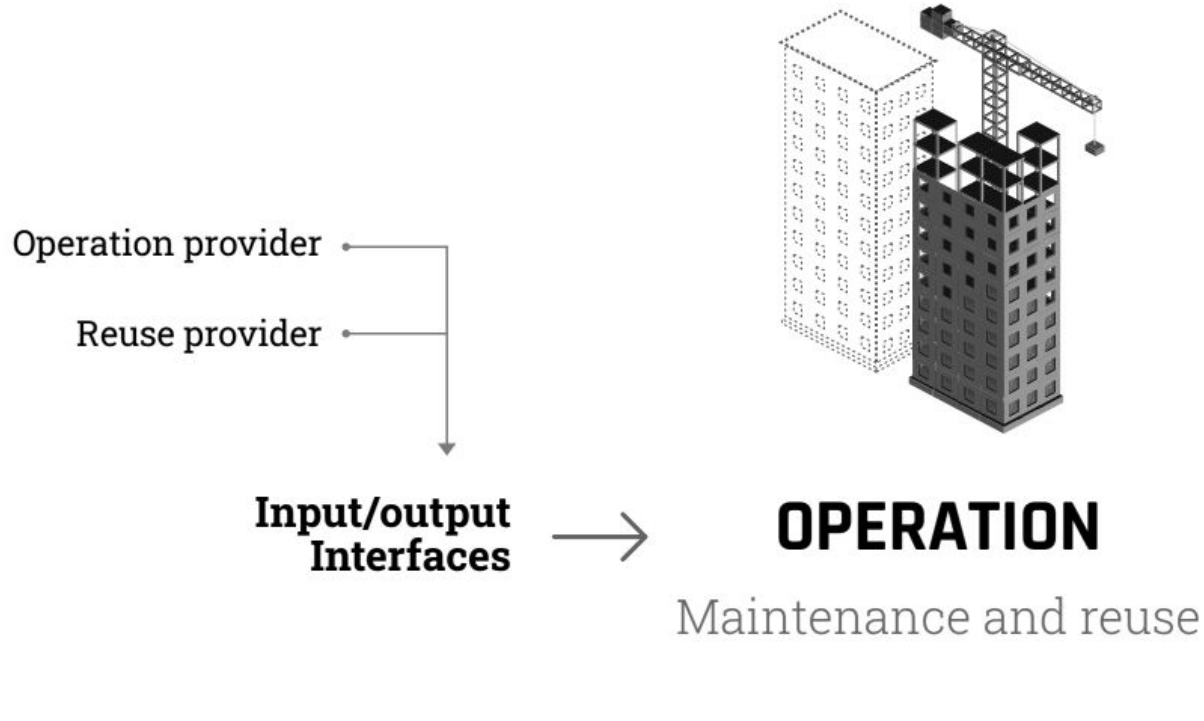
Input:

- Assembly instructions
- Supply chain & logistics coordinations
- Smart contracts

Output:

- Value indication
- Maintenance analytics

16 Building Symphony

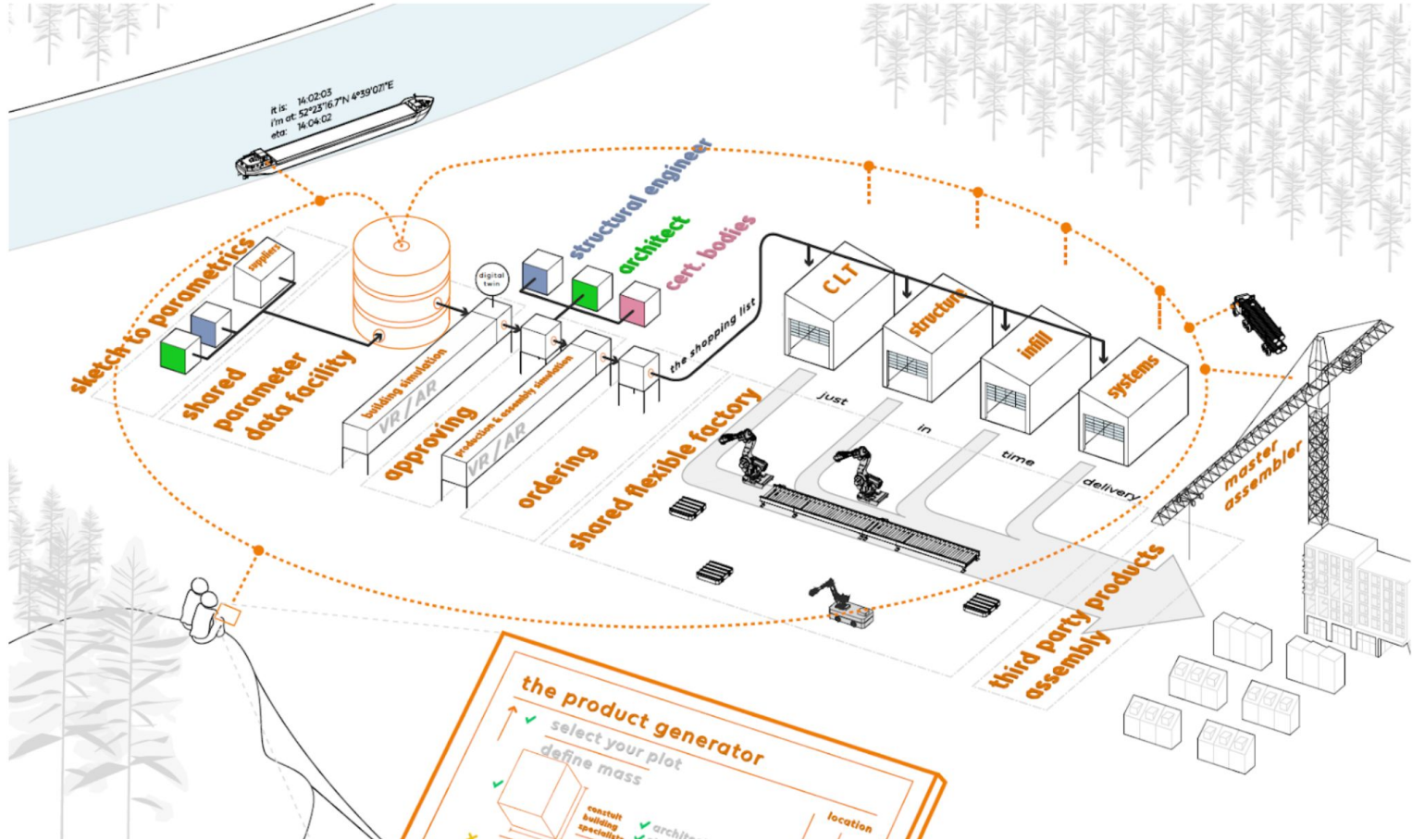


Input:

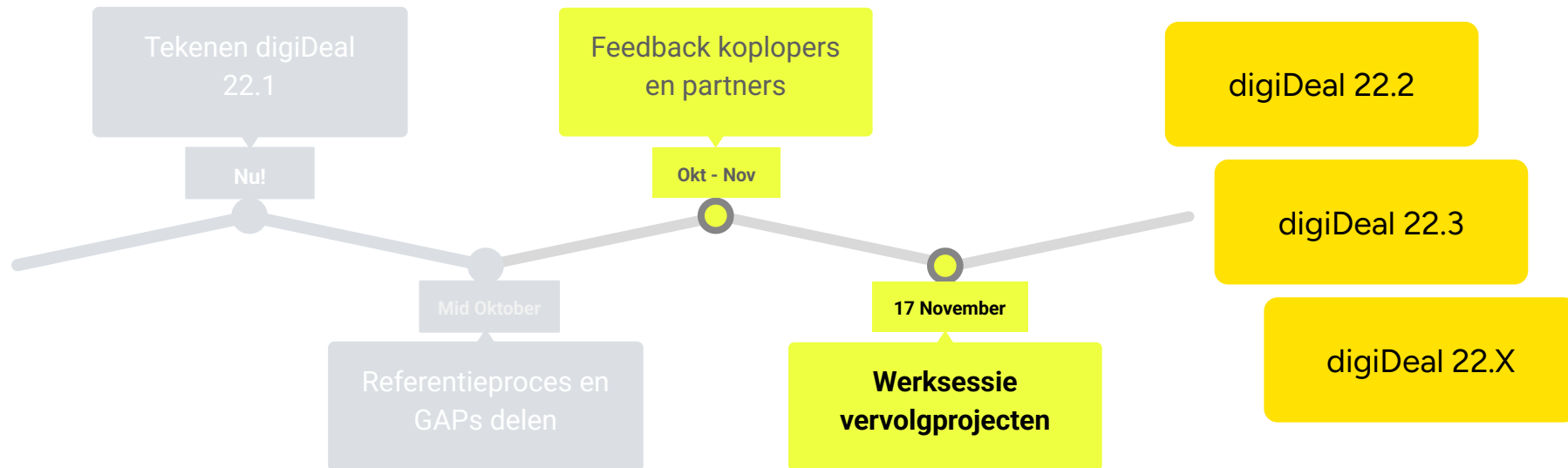
- Material bank value
- Reuse & recycle indications

Output:

- Value indication
- Maintenance analytics



18 Deelnemen digiDeal 22.1





Sluit je aan!

Meedoen aan een digiDeal?
Use case aandragen?
Wordt koploper!

Neem contact op met
Maarten Mathot of Rob Buren

maarten@bouwlab.com
rob@bouwlab.com

20

Tekenen Digideal 22.1

